

**Протокол № 27/08/2018 от 27.08.2018г.**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Молодогвардейская, д.53  
проведенного в заочной форме

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственника квартиры № 16 – Петерс Максима Владимировича (свидетельство о праве собственности 55-55/001-55/201/031/2015-4690/3 от 29.09.2015г.),

Дата начала приема решений собственников помещений «18» августа 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «26» августа 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, ул. Молодогвардейская, д.53

Дата и место подсчета голосов «26» августа 2018 г., г. Омск, ул. Молодогвардейская, д.53.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений) 1332,50 м<sup>2</sup> – 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего числа собственников – 68,0% голосов. (906,75 кв. м)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Определить председателя, секретаря счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений  
- Петерс Максим Владимирович (квартира № 16, председатель счетной комиссии),  
- Абрамов Александр Александрович (квартира № 11, секретарь счетной комиссии).
2. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях, отчетах в течение 10 дней со дня принятия решения, составления отчета, о проведении очередного, внеочередного общего собрания собственников за 10 (десять) дней до проведения собрания путем размещения сообщений, уведомлений в подъездах на стендах информации.
3. Выбор способа управления - непосредственное управление собственниками помещений МКД
4. Заключить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы» (далее ООО «КТиИС») ИНН/КПП 5505214074/550501001 место нахождения: 644001 г. Омск, ул. Масленникова, дом № 45, тел/факс 37-38-46, с «01» сентября 2018 года от имени каждого собственника МКД, (утверждение договора является его акцептом).
5. Утвердить все условия (полного текста), приложения к договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «КТиИС» (утверждение всех условий (полного текста), приложений договора является его акцептом). Определить, что общая сумма оплаты ООО «КТиИС» по договору составляет размер платы за содержание и (или) ремонт одного квадратного метра, помноженное на количество полезной площади жилого многоквартирного дома.
6. Утвердить размер платы за услуги и (или) работы по обслуживанию общего имущества собственников помещений МКД, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, в размере не ниже установленного органами местного самоуправления г. Омска, действующим на момент выбора способа управления МКД. Размер платы за услуги и (или) работы может быть изменен в соответствии с предельным индексом изменения размера платы за указанные услуги и работы установленные для г. Омска на соответствующий год (с 01 января по 31 декабря каждого года) или в соответствии с договорами, заключенными с третьими лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (утверждение размера платы и его изменения является его принятием).
7. Утвердить порядок внесения платы за услуги и работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома путем внесения денежных средств не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным: по платежным документам, которые предоставляются управляющей организацией в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, на расчетный счет или в кассу обслуживающей организации.
8. Вносить плату за все коммунальные услуги (включая ОДН) напрямую в ресурсоснабжающие организации по выставленным ими квитанциям в порядке ст. 64 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 26.03.2014) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").
9. Уполномочить ООО «КТиИС» на заключение договоров от имени и за счет средств собственников с третьими лицами, оказывающих услуги и выполняющих работы по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД, а именно техническому обслуживанию лифтов, по обслуживанию автоматизированных тепловых узлов, в том числе коллективных (общедомовых) узлов учета тепловой энергии, внутридомового газового оборудования (при наличии газоснабжения в многоквартирном доме), вывозу твердых бытовых отходов, уборке контейнерных площадок, дератизации и дезинсекции, обслуживанию систем пожаротушения, вентиляции и дымоудаления (при наличии систем пожаротушения, вентиляции и дымоудаления), аварийно-



диспетчерскому, ремонтному и иному обслуживанию общего имущества собственников (утверждение представления полномочий на заключение договоров является их акцептом). Плата за указанные услуги удерживается из платы за услуги и (или) работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД.

10. Наделить ООО «КТиИС» полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений МКД выступать в качестве Заказчика в договорах на проведение капитального ремонта, на осуществление технического надзора при проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД.

11. Определить ООО «КТиИС» в качестве лица уполномоченного заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД, в том числе на размещение рекламных и информационных вывесок. И предоставить ООО «КТиИС» полномочия на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД (определение и предоставление указанных полномочий является их принятием). В случае принятия данного вопроса, дополнительного согласия собственников на использование общедомового имущества не требуется.

12. Поручить ООО «КТиИС» уведомить о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в письменной форме юридических лиц, с которыми собственники имели договорные отношения.

13. Избрать председателем совета многоквартирного дома:

- Максимова Марину Владимировну, собственника помещений №1, дом № 53, по ул. Молодогвардейская и наделить его полномочиями для участия от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами.

14. Избрать совет многоквартирного дома в составе:

- Сергеева Владимира Яковлевича, собственника помещения № 12, дом № 53 по ул. Молодогвардейская;

- Петерс Максима Владимировича, собственника помещения № 16, дом № 53 по ул. Молодогвардейская.

15. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «КТиИС» осуществлять обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах), включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

16. Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов общих собраний, а также технической, исполнительной, иной документации на многоквартирный дом – по адресу: 644001, г. Омск, ул. Масленникова, дом № 45.

17. Для размещения обслуживающего персонала ООО «КТиИС» на срок действия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества предоставить места общего пользования дома, расположенные по адресу: г. Омск, ул. Молодогвардейская, д.53.

#### **По первому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Определить председателя, секретаря счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений

- Петерс Максим Владимирович (квартира № 16, председатель счетной комиссии),

- Абрамов Александр Александрович (квартира № 11, секретарь счетной комиссии).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

#### **По второму вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях, отчетах в течение 10 дней со дня принятия решения, составления отчета, о проведении очередного, внеочередного общего собрания собственников за 10 (десять) дней до проведения собрания путем размещения сообщений, уведомлений в подъездах на стендах информации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно



**По третьему вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор способа управления - непосредственное управление собственниками помещений МКД  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

**По четвертому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Заключение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы» (далее ООО «КТиИС») ИНН/КПП 5505214074/550501001 место нахождения: 644001 г. Омск, ул. Масленникова, дом № 45, тел/факс 37-38-46, с «01» сентября 2018 года от имени каждого собственника МКД, (утверждение договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

**По пятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить все условия (полного текста), приложения к договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «КТиИС» (утверждение всех условий (полного текста), приложений договора является его акцептом). Определить, что общая сумма оплаты ООО «КТиИС» по договору составляет размер платы за содержание и (или) ремонт одного квадратного метра, помноженное на количество полезной площади жилого многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

**По шестому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за услуги и (или) работы по обслуживанию общего имущества собственников помещений МКД, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, в размере не ниже установленного органами местного самоуправления г. Омска, действующим на момент выбора способа управления МКД. Размер платы за услуги и (или) работы может быть изменен в соответствии с предельным индексом изменения размера платы за указанные услуги и работы установленные для г. Омска на соответствующий год (с 01 января по 31 декабря каждого года) или в соответствии с договорами, заключенными с третьими лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (утверждение размера платы и его изменения является его принятием).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

**По седьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения платы за услуги и работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома путем внесения денежных средств не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным: по платежным документам, которые предоставляются управляющей организацией в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, на расчетный счет или в кассу обслуживающей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

**По восьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Вносить плату за все коммунальные услуги (включая ОДН) напрямую в ресурсоснабжающие организации по выставляемым ими квитанциям в порядке ст. 64 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 26.03.2014) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют



Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

**По девятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО «КТиИС» на заключение договоров от имени и за счет средств собственников с третьими лицами, оказывающих услуги и выполняющих работы по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД, а именно техническому обслуживанию лифтов, по обслуживанию автоматизированных тепловых узлов, в том числе коллективных (общедомовых) узлов учета тепловой энергии, внутридомового газового оборудования (при наличии газоснабжения в многоквартирном доме), вывозу твердых бытовых отходов, уборке контейнерных площадок, дератизации и дезинсекции, обслуживанию систем пожаротушения, вентиляции и дымоудаления (при наличии систем пожаротушения, вентиляции и дымоудаления), аварийно-диспетчерскому, ремонтному и иному обслуживанию общего имущества собственников (утверждение представления полномочий на заключение договоров является их акцептом). Плата за указанные услуги удерживается из платы за услуги и (или) работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

**По десятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить ООО «КТиИС» полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений МКД выступать в качестве Заказчика в договорах на проведение капитального ремонта, на осуществление технического надзора при проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Определить ООО «КТиИС» в качестве лица уполномоченного заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД, в том числе на размещение рекламных и информационных вывесок. И предоставить ООО «КТиИС» полномочия на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД (определение и предоставление указанных полномочий является их принятием). В случае принятия данного вопроса, дополнительного согласия собственников на использование общедомового имущества не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «КТиИС» уведомить о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в письменной форме юридических лиц, с которыми собственники имели договорные отношения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома:

- Максимову Марину Владимировну, собственника помещений №1, дом № 53, по ул. Молодогвардейская и наделить его полномочиями для участия от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в составе:

- Сергеева Владимира Яковлевича, собственника помещения № 12, дом № 53 по ул. Молодогвардейская;  
- Петерс Максима Владимировича, собственника помещения № 16, дом № 53 по ул. Молодогвардейская.



ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «КТиИС» осуществлять обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах), включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

**По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов общих собраний, а также технической, исполнительной, иной документации на многоквартирный дом – по адресу: 644001, г. Омск, ул. Масленникова, дом № 45.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

**По семнадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Для размещения обслуживающего персонала ООО «КТиИС» на срок действия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества предоставить места общего пользования дома, расположенные по адресу: г. Омск, ул. Молодогвардейская, д.53.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

Председатель      счетной комиссии      Петерс / Петерс М.В.      кв. 16

Секретарь      счетной комиссии      Абрамов / Абрамов А.А.      кв. 11